

IHR TEAM FÜR DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE



Martina vom Hofe
IMMOBILIEN**TEAM**.de
Rheinland

„Erblickt, betreten,
unsterblich verliebt.“

EIN ZUHAUSE KANN MAN NICHT KAUFEN. ABER DIE PASSENDE IMMOBILIE DAFÜR.

Ein außergewöhnliches Zuhause fängt mit seinen Bewohnern an. Und mit deren Geschichten. Aber immer ist es eine Immobilie, die dem großen Ganzen einen Rahmen gibt.



Ihr Immobilienteam Bonn / Rheinland vermittelt seit mehr als 15 Jahren die wahrscheinlich schönsten Immobilien in den gefragtesten Wohnlagen in und um Bonn und Köln sowie am Niederrhein.

Die Menschen, die wir durch unsere Arbeit kennenlernen durften, sind oft außergewöhnlich. Einzigartig sind sie immer.

Wir freuen uns auf neue spannende Projekte gemeinsam mit Ihnen – ganz gleich, ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen möchten.

Bitte sprechen Sie mich an in allen Fragen rund um Ihre Immobilie. Ich unterstütze Sie gerne.

Herzlichst, Ihre

Martina vom Hofe



AUSGEZEICHNETE IMMOBILIENKOMPETENZ

**Martina vom Hofe
Immobilienteam Bonn
bereits zum 15. Mal
als einer der führenden
Immobilienmakler
Deutschlands aus-
gezeichnet.**

Sowohl BELLEVUE, Europas führendes Immobilienmagazin, als auch Immobilienscout24, die wichtigste Onlineplattform für Immobilien, haben das Martina vom Hofe Immobilienteam Bonn mehrfach als eines der führenden Unternehmen der Branche gewürdigt.

In dem strengen Auswahlprozess werden insbesondere die Kriterien Seriosität, Erfahrung, Marktkenntnis, Angebotsqualität und Service geprüft. Das Immobilienteam Bonn hat diese Prüfung mit Bravour bestanden und wurde zum wiederholten Mal speziell für seine einzigartigen und emotionalen Vermarktungsstrategien und Verkaufserfolge als BEST PROPERTY AGENT ausgezeichnet.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR VERKÄUFER

Erblickt, betreten, unsterblich verliebt. „Das hier ist es.“ – Wir glauben an Liebe auf den ersten Blick. An den Moment, wenn Kunden über die Schwelle treten und ihre Traumimmobilie erkennen.



In diesen Moment stecken wir vom Immobilienteam Bonn sehr viel Arbeit, Know How und Engagement. Umfangreiche Vorbereitungen sind notwendig, damit wir Ihre Immobilie und den passenden Käufer zusammenbringen. Denn eines ist klar: Eine Immobilie in der Region Bonn bis Bad Honnef hat einen hohen Wert. Finanziell wie ideell. Deswegen entwickeln wir das perfekte Konzept für den Verkauf Ihres Objektes: von der Ermittlung eines angemessenen Preises über die Erstellung erfolgreicher Verkaufsunterlagen und der Entwicklung einer modernen Vermarktungsstrategie bis hin zu umfassenden Serviceleistungen nach erfolgreichem Vertragsabschluss.

IN 4 SCHRITTEN ZUM VERKAUF

01 WERTERMITTLUNG

Der Wert Ihrer Immobilie wird von uns professionell ermittelt. Gleichzeitig erfolgt eine umfassende Marktanalyse, die auf unseren langjährigen Erfahrungen beruht.

Im Anschluss erörtern wir mit Ihnen gemeinsam einen Vermarktungsplan. Bei der zielgerichteten Vermittlung Ihrer Immobilie kommt Ihnen unser detailliertes Wissen um die Ansprüche und Wünsche potentieller Kunden zu Gute.

02 EINZIGARTIGES EXPOSÉ

Wir erstellen für Sie ein professionelles und umfangreiches Exposé, welches Ihr Objekt von seiner besten Seite zeigt.

Unser Fotograf Dr. Mackscheidt, der zu den besten Immobilienfotografen in NRW zählt, setzt Ihre Immobilie in das richtige Licht. Die Unterlagen und Grundrisse des Objektes werden professionell aufbereitet sowie die begleitenden Texte von unserem Team ausgewiesener Immobilienexperten verfasst.

03 VERMARKTUNG

Ihre Immobilie wird von uns in allen relevanten regionalen, nationalen sowie ggfs. internationalen Medien und Internetportalen präsentiert. Sie müssen sich um nichts kümmern. In der Vermittlungsphase werden alle eingehenden Kundenanfragen von uns ausgewertet und bearbeitet. Im Telefoninterview erfolgt die Ersteinschätzung und das Kennenlernen mit dem Kunden bevor ein Termin zur Besichtigung vereinbart wird. Es erfolgen die Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen. Laufend informieren wir Sie über unsere Aktivitäten und den aktuellen Sachstand.

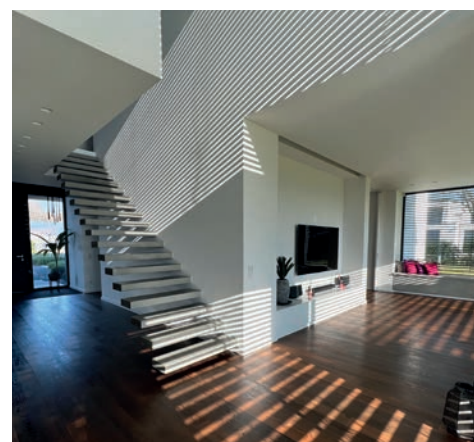
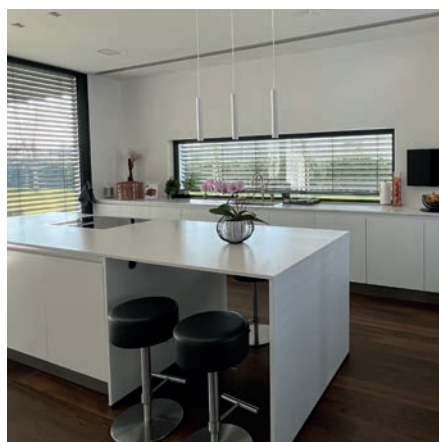
04 VERTRAGSABSCHLUSS

Nach Klärung aller Fragen und erfolgreicher Zusammenführung von Verkäufer und Käufer erfolgt die Ausarbeitung eines Kaufvertrages. Gerne beraten wir Sie hierbei und stellen den Kontakt zu Notaren, mit denen wir seit Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten, her.

Auch während des Beurkundungstermins stehen wir an Ihrer Seite. Unsere Leistung umfasst natürlich auch die Übergabe Ihrer Immobilie mit einem umfassenden Protokoll.



„ UNSER ZUHAUSE IST SPIEGELBILD UNSERER PERSON.
MEINE AUFGABE IST ES, AUS IHREM HAUS IHR ZUHAUSE
ZU MACHEN. “



INTERIOR DESIGN

Martina vom Hofe vereint als Immobilienmaklerin und Interior Designerin zwei Kompetenzfelder auf einzigartige Weise – eine perfekte Symbiose.

Traumhafte Immobilien vermittelt Martina vom Hofe mit dem Immobilienteam Bonn. Die perfekte Anpassung auf die speziellen Bedürfnisse des Käufers übernimmt auf Wunsch Martina vom Hofe in Ihrer weiteren Passion als Interior Designerin. Bereits in der Besichtigungs- und Auswahlphase können so mögliche Umbauten, Umgestaltungen und Einrichtungskonzepte in die Überlegungen mit einbezogen werden und die Käufer kommen ihrer Traumimmobilie noch einen Schritt näher. Auch die Umsetzung aller Interior Design-Pläne kann nach Immobilienerwerb von Martina vom Hofe und ihrem eingespielten Manufaktur- und Handwerkerteam übernommen werden. Auch für Verkäufer von Immobilien ist die Kombination von Maklerin und Interior Designerin interessant. So ist es möglich, Kaufinteressenten anhand von Konzept und visueller Anschauung einen Eindruck der Gestaltungs- und Umbaumöglichkeiten aufzuzeigen.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR KÄUFER

Die schönsten Immobilien im Rheinland und in NRW. Da sind wir zuhause.

Alle Angebote vom Immobilienteam Bonn sind ausgewählte Premiumimmobilien. Sie erfüllen in allen Details die besonderen Wünsche unserer Kunden und sind in außergewöhnlicher Weise auf ihre individuellen Anforderungen ausgerichtet. Zu unserem Portfolio gehören hochwertige städtische Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Villen sowie luxuriöse Landsitze und Residenzen.

Immobilienkäufer benötigen optimale Beratung:

- Welche Lagen versprechen eine nachhaltige und kluge Investition in die eigenen vier Wände?
- Welcher Preis ist angemessen?
- Welche Immobilie passt perfekt zu mir?

Mit Kompetenz, Engagement, Qualität, Seriosität und Zuverlässigkeit stehen wir an Ihrer Seite bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie.



IN 3 SCHRITTEN ZUR TRAUMIMMOBILIE

01 BERATUNG

Der Wert Ihrer Immobilie wird von uns professionell ermittelt. Gleichzeitig erfolgt eine umfassende Marktanalyse, die auf unseren langjährigen Erfahrungen beruht. Im Anschluss erörtern wir mit Ihnen gemeinsam einen Vermarktungsplan.

Bei der zielgerichteten Vermittlung Ihrer Immobilie kommt Ihnen unser detailliertes Wissen um die Ansprüche und Wünsche potentieller Kunden zu Gute.

02 BESICHTIGUNG

Wir zeigen Ihnen die Immobilienobjekte, die zu Ihren speziellen Anforderungen und Wünschen passen. Gleichzeitig versorgen wir Sie mit allen relevanten Informationen und Details, die wichtig für Sie sind. Sie werden umfassend und kompetent informiert.

Weiterhin stehen wir Ihnen auf Basis unserer Erfahrungen im Interior Design sowie in der Innenarchitektur bereits in dieser Phase mit Rat und Tat zur Seite. So können wir Ihnen Möglichkeiten aufzeigen, die eine Immobilie zu Ihrer Traumimmobilie werden lassen.

03 KAUF / ÜBERGABE

Nach Klärung aller Fragen und erfolgreicher Zusammenführung von Käufer und Verkäufer erfolgt die Ausarbeitung eines Kaufvertrages. Gerne beraten wir Sie hierbei und stellen den Kontakt zu Notaren, mit denen wir seit Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten, her.

Auch während des Beurkundungstermins stehen wir an Ihrer Seite. Unsere Leistung umfasst natürlich auch die Übergabe der Immobilie und die Erstellung eines umfassenden Protokolls.

7 GRÜNDE FÜR DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE MIT UNS

- 01** Wir sind spezialisiert auf die besten Lagen im Großraum Köln/Bonn, Bad Honnef bis Linz am Rhein.
- 02** Wir sind stetig auf dem aktuellen Stand, führen Marktanalysen durch und bieten somit zielgerichtete Werteschätzungen.
- 03** Unsere Vermarktungsdauer liegt bei durchschnittlich nur 1 bis 4 Monaten.
- 04** Wir freuen uns sehr, dass unsere Erfolgsrate im Verkauf aktuell bei 98,7 % liegt.
- 05** Wir bieten dank unseres emotionalen Marketings auch die erfolgreiche Vermarktung von Spezialimmobilien.
- 06** Dank unserer kombinierten Fachkompetenz im Immobilienmarketing und Interior Design beraten wir unsere Kunden ganzheitlich und lösen Fragestellungen hinsichtlich Grundriss, Renovierung und deren Abwicklung direkt bei der Besichtigung vor Ort.
- 07** Auf Wunsch unserer Auftraggeber vermarkten wir auch „Secret Sale“ unter Einhaltung höchster Diskretion.

Das Rheinland gehört zu den begehrtesten Wohnlagen in Deutschland. Hier suchen und bieten wir für unsere Kunden Immobilien: Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Villen, Reiterhöfe und Landsitze.

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen und nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

Wir freuen uns auf Sie.



Martina vom Hofe

IMMOBILIENTEAM.de
Rheinland

Ublerstraße 78
53173 Bonn
Telefon 0228 3502962
Mobil 0171 3089333

IMMOBILIENTEAM NIEDERRHEIN
Dorstener Straße 17
46569 Hünxe
Telefon 02858 455
Fax 02858 9181499

mvh@immobilienteam-bonn.de
www.immobilienteam-bonn.de
www.design-interior.de

